

REGLER FOR ANLEGG AV PRIVATE VEGER I MEGRUNNSLIA

-

TILLEGG TIL VEDTEKTENE FOR MEGRUNNSLIA HYTTEFELT

Veiene er regulert på plankartet, men det vil være nødvendig å gå over og eventuelt justere traseene når veiene skal anlegges slik at veiføringer vis-a-vis hytter, vannkilder og terrengtilpassing blir så gode som mulig. Dette fremgår ikke av reguleringsbestemmelsene, men av disse vedtektene. Det samme gjelder fordelingen av kostnader for anlegg og drift/vedlikehold av veiene.

PROSESS FOR ENDELIG FASTSETTELSE AV TRASÉ OG INNSENDING AV BYGGESØKNAD FOR ANLEGG AV NYE ADKOMSTVEIER:

- Initiativ kan komme fra grunneier til gnr/bnr 54/3 og/eller en eller flere av hytte/tomteeierne langs en regulert ny adkomstvei.
- Alle berørte hytteeiere (alle som sokner til veien og evt andre som har hytter innenfor en avstand på 75m fra planlagt trasé) innkalles til møte om saken. Et foreløpig veistyre og kontaktperson velges.
- Traséforslag utarbeides i samråd med alle berørte i hht kommunens krav til byggesøknad for veien. Hensikten er å oppnå at veiføringen vis-a-vis hytter, vannkilder og terrengtilpassing blir så god som mulig.
- Traséforslag anses som godkjent som grunnlag for å sende byggesøknad ved enstemmig godkjenning fra alle som er betraktet som berørte og som får veien nærmere enn 32,5m fra hyttetomtas grenser (måles til veiens senterlinje). Berørte hytteeiere som er negative, men har større avstand enn 32,5m, kan ikke nekte bygging av veien, men kan evt benytte sin rett til å protestere til kommunen i byggesaken. Prosessen følger vanlige regler knyttet til nabovarsling.
- Byggesøknad sendes kommunen med detaljert beskrivelse av vegbredde, oppbygging, terrengtilpassing, behandling av sidearealer etc.

- Nabovarsel sendes Megrunnslia Vel samt alle berørte hytte- og tomteeiere (alle innenfor en avstand på 75m fra vegen + evt andre som kan tilknyttes vegen).

FINANSIERING/KOSTNADSANSVAR

- Alle grunneiere som direkte berøres av veien er forpliktet til å stille grunn vederlagsfritt til disposisjon.
- Det avklares hvilke hytter/tomteeiere som ønsker å delta i bygging og bruk av veien. Disse danner veglaget for den aktuelle veien. Ingen hytte/tomteeiere kan pålegges å delta i bygging og finansiering.
- Veilaget innhenter anbudspris/avtaler pris med entreprenør i hht detaljert byggesøknad. Fremdrift og krav til skånsom utførelse og istandsetting av berørt terreng og sidearealer avtales.
- Hver av hytte/tomteeierne i veglaget belastes likt for 25% av totalprisen som grunnlagskostnad/rigg. De resterende 75% fordeles etter antall løpemeter som hver av hytteeierne kan benytte.
- Tilsvarende beregning settes opp som om alle aktuelle hytte-/tomteeiere var med som

grunnlag for senere innbetalinger hvis/når andre grunneiere ønsker å benytte vegen som kjøreveg.

- Drift og vedlikehold fordeles etter samme fordelingsnøkkel som beregnet foran.
- Hytter/tomteeiere som senere ønsker å knytte seg til veien/bruke veien, betaler sin andel som beregnet ovenfor til fordeling mellom deltagerne i veilaget (de som allerede har betalt og forskuttert for bygging av veien.) Beløpet fordeles i hht til tidligere innbetalt beløp fra hver i veilaget. Det skal ikke beregnes renter på opprinnelig beregnet beløp.
- Hytter/tomteeiere som ikke ønsker å knytte seg til vegen, har rett til å benytte vegen etter å ha innhentet kjøretillatelse fra veilaget. Engangsbruk i forbindelse med bygging, flytting etc tillates mot en avgift til veilaget på kr 200,- pr dag. Avgift ved lengre tids bruk kan avtales med veilaget. Kostnad beskrevet i denne paragrafen kan være gjenstand for indeksregulering.
- Hytter/tomteeiere som ikke ønsker å knytte seg til vegen, har fri rett til å benytte vegen til fots, sykkel og med ski om vinteren.
- Gamle adkomstveier som erstattes av nye adkomstveier tilbakeføres (fjernes) ifm. bygging av nye adkomstveier. Kostnader for dette skal medregnes i kostnadene for etablering av nye veier.